

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ח בטבת התשע"ו  
30 בדצמבר 2015  
סימוכין: 201046

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 30/12/15 המשך דיון 31/12/15**

**משתתפים:**

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר מטה חשב כללי, חבר ועדה  
עו"ד לירז דמביץ-כהן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית

**מוזמנים:**

גב' ויקטוריה סלין - סגנית חשב המשרד

**הנושא: משרד הבינוי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 08/11/15  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/12/15  
השלמות מיום 27/12/15

**1. בקשה מס': 573099**

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אזורים בנין (1965) בע"מ**, לצורך שיפוץ דירות לאכלוס חוזר, דודי שמש, מקלטים, איטום גגות ושיפוצים כלליים, לתקופה שמיום 01/01/16 ועד ליום 31/12/16, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש / מאושר:**  
6,284,000 ₪ כולל מע"מ

**2. בקשה מס': 573101**

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אזורים בנין (1965) בע"מ**, לצורך שיפוצים, הרחבות והתאמת דירות לנכים, לתקופה שמיום 01/01/16 ועד ליום 31/12/16, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות המבוקש / מאושר:**  
207,400 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה לגבי 2 הפניות:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת להתקשרות עם **אזורים בנין (1965) בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/16 ועד ליום 31/12/16.

**הערות ונימוקים:**

1. המשרד מבקש להתקשר עם החברה, לצורך שיפוץ דירות לאכלוס חוזר, במסגרת חוק ג'וזנסקי, דודי שמש, מקלטים, איטום גגות ושיפוצים כלליים, שיפוצים, הרחבות והתאמת דירות נ"ר.
2. מדובר בחברה ממשלתית לשעבר, שהופרטה בשנת 1994. החברה מנהלת כ-765 יחידות דיור ציבורי מכח הסכם שנחתם עמה ערב הפרטתה. מכיוון שמדובר בדירות בניהולה, לא ניתן לבצע את הפעולות המבוקשות בפטור זה אלא ע"י החברה.
3. הפעולות המבוקשות, כמו גם שיעורי העמלות, נעשים בהתאם להסכם שנחתם עם החברה במועד הפרטתה.
4. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
5. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 27 בדצמבר 2015, ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור הסגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.

עו"ד לירז דמביץ-כהן

רו"ח אלטביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

**אישור החשבת הכללית:**

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

31/12/15  
תאריך